

SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR



MANUAL PENGGUNA

HASIL

Cukai Tanah / Petak

Sebarang pertanyaan sila hubungi :



03 5520 5613 (e-Tanah)
03 5544 7000 (PTGS)



<https://ptg.selangor.gov.my>



etanh_helpdesk@selangor.gov.my

Disiapkan oleh
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

UTAMA SOALAN LAZIM BANTUAN PORTAL RASMI

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

E-MAIL

KATA LALUAN

Lupa Kata Laluan?

LOG MASUK ISI SEMULA

Belum mempunyai akaun? [Daftar di sini](#)

- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**



- Klik menu **Cukai Tanah / Petak**.

SEMAKAN / BAYARAN BIL

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

Organisasi: DAHAGAT SELANGOR BERHAD

Semakan / Bayaran Bil

Semakan Bil Berdasarkan:

Semakan Cukai: ☒ Hakmilik Tanah ☐ Hakmilik Strata ☐ No. Akaun / ID Hakmilik ☐ Muat Naik Fail

Negeri:

District:

Bandar/Pekatan/Mukim:

Jenis Hakmilik:

No. Hakmilik:

CARI

- Semakan Cukai / Bayaran Bil boleh dibuat melalui Hakmilik Tanah, Hakmilik Strata, No. Akaun/ID Hakmilik atau Muat Naik Fail.
- Isi maklumat tersebut dan klik **Cari**.

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

AHMAD BIN ABDULLAH
Jenis Akaun / Username

Maklumat Hakmilik

ID hakmilik / Title	DAHAGAT SELANGOR BERHAD	No. Akaun Cukai Tanah / Account No.	
Status Akaun / Account Status	Aktif	No. Akaun Cukai Petak / Strata Account No.	
Nama / Name		Status Hakmilik	Daftar
Alamat / Address		Hakmilik Berkuat / New Title	
		Mukim / District	Mukim Aji Rapi
		Jenis Hakmilik / Type of Title	Geran Mukim
		No. Hakmilik / Title Number	
		Kod Lot	Lot 3777
		Sebahagian / Section	

Kemaskini Alamat Harta

1. Alamat harta merupakan keupayaan alamat di mana hakmilik berada.
2. Bagi tujuan urusan pertukaran alamat pada geran, pihak tuar/puati perlu mengemukakan Borang 25A seperti terdapat pada Karan Tanah Negara (RTN).
3. Panduan mengisi Borang 25A boleh diujuk dan di muat turun melalui pautan berikut: <https://ptg.selangor.gov.my>

Maklumat Cukai

Perihal Bayaran / Payment Information	RM
Cukai / Asset Fee	39.00
Denda / Penalty	12.70
Tunggakan Denda / Outstanding Penalty	15.70
Tempoh Tunggakan Cukai / Penalty Arrears Period (Tahun)	3
Tunggakan Cukai / Quilt Arrears	117.80
Cukai Parti dan Tali Air / Diversion Fee	5.15
Tunggakan Cukai Parti dan Tali Air / Diversion Fee Penalty	3.45
Jumlah Bayaran / Amount To Be Charged	186.40
Maklumat Bayaran / Payment Information	
Status Bayaran / Payment Status	CUKAI BELUM DIBAYARKAN
Tarikh Bayaran Terakhir / Last Payment Date	
Resit Bayaran Terakhir / Last Payment Receipt	

Bayar

Bil Cukai

Daftar

Kembali

- Maklumat Hakmilik dan Maklumat Cukai akan dipaparkan.
- Untuk membuat pembayaran, klik butang **Bayar**.
- Untuk mencetak bil, klik butang **Bil Cukai**.
- Untuk mendaftar bil, klik butang **Daftar**.

Bayaran

Sila pilih salah satu daripada cara bayaran :

FPX

FPX

VISA Mastercard

Kad Kredit / Kad Debit

AMERICAN EXPRESS

Kad Amex

PANDUAN PEMBAYARAN :

1. Pastikan anda tidak menutup laman web semasa transaksi pembayaran sedang dilakukan.
2. Selepas membuat pembayaran melalui laman Bank yang dipilih, pastikan anda klik pada butang 'Continue' untuk kembali kepada laman portal e-Tanah.
3. Cetakan Resit hanya boleh dilakukan setelah anda selesai melakukan transaksi pembayaran dan kembali kepada laman portal e-Tanah.
4. Hanya cetakan salinan Resit daripada portal e-Tanah boleh dijadikan sebagai bukti pembayaran.
5. Sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 03-5544 7343 / 03-5544 7328 atau emel kepada hasilptg@selangor.gov.my untuk bantuan berserta bukti pembayaran jika transaksi pembayaran berjaya dibuat tetapi Resit tidak dijana.

Seterusnya

- Pembayaran boleh dibuat melalui FPX, Kad Kredit / Kad Debit atau Kad Amex.

- Pilih cara bayaran dan klik **Seterusnya**.

Maklumat Bayaran

Butiran Pembayaran

Status Bayaran : Bayaran Cukai Tanah

Jumlah (RM) : 188.40

Sila Pilih Bank

☒ Perniagaan-Ke-Pengguna (B2C)
*Maksimum Bayaran:RM30,000.00

☐ Perniagaan-Ke-Perniagaan (B2B)
*Maksimum Bayaran:RM1,000,000.00

Sila Pilih Bank

Sila masukkan alamat emel untuk menerima status transaksi : zuhair@gmail.com

Jenis No. Telefon :

☒ Malaysia

☐ Luar Malaysia

Nombor Telefon Bimbit *

Dengan mengklik butang "Teruskan" di bawah, anda bersetuju dengan [Terma & dan syarat](#)

PANDUAN PEMBAYARAN :

1. Pastikan anda tidak menutup laman web semasa transaksi pembayaran sedang dilakukan.

2. Selepas membuat pembayaran melalui laman Bank yang dipilih, pastikan anda klik pada butang 'Continue' untuk kembali kepada laman portal e-Tanah.

3. Cetakan Resit hanya boleh dilakukan setelah anda selesai melakukan transaksi pembayaran dan kembali kepada laman portal e-Tanah.

4. Hanya cetakan salinan Resit daripada portal e-Tanah boleh dijadikan sebagai bukti pembayaran.

5. Sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 03-5544 7343 / 03-5544 7328 atau emel kepada hasilptg@selangor.gov.my untuk bantuan berserta bukti pembayaran jika transaksi pembayaran berjaya dibuat tetapi Resit tidak dijana.

Batal

Teruskan

- Pilih Bank yang berkenaan untuk membuat bayaran.
- Isi alamat emel dan No. Telefon yang lengkap dan klik **Teruskan**.



- Setelah bayaran dibuat, maklumat Resit Pembayaran akan terapar.
- Sistem akan memaparkan status transaksi telah berjaya beserta maklumat pembayaran.
- Klik Cetak Resit Bayaran untuk muat turun resit.



- Pelanggan boleh menyemak maklumat pada resit tersebut.
- Resit Rasmi juga boleh dimuat turun atau dicetak melalui emel pengguna untuk dijadikan rujukan.



PORTAL AWAM e-TANAH

Negeri Sembilan

 PERMOHONAN

 STATUS PERMOHONAN

 **CUKAI TANAH / PETAK**

 E-CARIAN

 BAYARAN

 BIL KELOMPOK

 PENGURUSAN WARIL

 SEJARAH BAYARAN

 PENGURUSAN ID PENGGUNA

Organisasi1:

DAIRIAG SELANGOR BERHAD

Semakan / Bayaran Bil

Semasa Bil Berdaftar

Semakan Cukai1:

☒ Hakmilik Tanah ☐ Hakmilik Strata ☐ No. Akuan / ID Hakmilik ☐ Muat Naskhah

Negeri1:

Selangor

Daerah *1:

Sek PDR

Semakan/Pekelu/Maklin *1:

Sek PDR

Aras Hakmilik *1:

Sek PDR

No. Hakmilik *1:

Cari

Go Semasa

- PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

Serakan / Bayaran Bil

Serani Bil Berdaftar

Serakan Cukai

1

☐ Hakmilik Tanah

☐ Hakmilik Strata

☐ No. Akaun / ID Hakmilik

☒ Muat Back File

Musutuk

1

Carikan

Tambah

Muat Status Serapan

- [illegible]

- Isi maklumat yang diperlukan.

Semakan / Bayaran Bil Senarai Bil Berdaftar

Semakan Cukai: ☐ Hakmilik Tanah ☐ Hakmilik Strata ☐ No. Akaun / ID Hakmilik ☒ Muat Naik Fail

Muatnaik: TemplateMuatNaikHakmilik sample.xlsx   

- Klik butang **Tambah** untuk paparan Senarai Hakmilik Dikeluarkan.

Semakan / Bayaran Bil Senarai Bil Berdaftar

Semakan Cukai: ☐ Hakmilik Tanah ☐ Hakmilik Strata ☐ No. Akaun / ID Hakmilik ☒ Muat Naik Fail

Muatnaik: TemplateMuatNaikHakmilik sample.xlsx   

Senarai Hakmilik Dikeluarkan

Bil	Sebab Dikeluarkan	Bil. Hakmilik
1	Hakmilik telah berdaftar	5
2	Hakmilik Batal/Tidak aktif	0
3	Hakmilik mempunyai Sekatan Notis/Gantung	0
4	Lain-lain	1

- Klik butang **Proses** untuk paparan Maklumat Hakmilik.

Maklumat Hakmilik

☐	Bil	Nama Akaun	Nama Pemilik	ID Hakmilik	No. Akaun	Bil Cukai
☐	1	Tambah				 Bil Cukai
☐	2	Tambah				 Bil Cukai
☐	3	Tambah				 Bil Cukai
☐	4	Tambah				 Bil Cukai
☐	5	Tambah				 Bil Cukai

1-5 of 5 records << < 1 > >> 10 ▾

- Pilih dan klik butang **Daftar** untuk mendaftar bil cukai.

Semakan / Bayaran Bil Senarai Bil Berdaftar

Bil	Nama Akaun ↑↓	Nama Pemilik ↑↓	ID Hakmilik ↑↓	No. Akaun ↑↓	Sejarah Bayaran	Tarikh Daftar ↑↓	Cukai Perlu Dibayar (RM) ↑↓	Tindakan
☐ 1	Tambah				Lihat	20/02/2024	198.00	Bayar Bil Cukai
☐ 2	Tambah				Lihat	20/02/2024	9,310.40	Bayar Bil Cukai
☐ 3	Tambah				Lihat	20/02/2024	193.00	Bayar Bil Cukai
☐ 4	Tambah				Lihat	20/02/2024	1,119.10	Bayar Bil Cukai
☐ 5	Tambah				Lihat	20/02/2024	1,578.40	Bayar Bil Cukai

[Hapus](#) [Tambah Ke Troli](#)

[Muat Turun Excel](#) [Papar Bil Cukai](#)

1-5 of 5 records 10

- **Senarai Bil Berdaftar** akan terpacar.
- Untuk paparan bil secara pukal, klik checkbox bagi bil cukai yang diperlukan dan klik butang **Papar Bil Cukai** (maks 100 bil setiap paparan)
- Klik **Muat Turun Excel** untuk paparan Nama Pemilik, ID Hakmilik dan Amaun bil cukai.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	Nama Pemilik	ID Hakmilik	Amaun(RM)												
2	HABES		198												
3	MOHD		193												
4	ABDUL		1,578.4												
5		JUMLAH	1,578.4												
6															
7															
8															
9															
10															

- Untuk membuat bayaran, pilih bil yang diperlukan dan klik **Tambah ke Troli**

Semakan / Bayaran Bil
Senarai Bil Berdaftar

Bil	Nama Akaun	Nama Pemilik	ID Hakmilik	No. Akaun	Sejarah Bayaran	Tarikh Daftar	Cukai Perlu Dibayar (RM)	Tindakan
1	Tambah				Lihat	20/02/2024	198.00	Bayar Bil Cukai
2					Lihat	20/02/2024	9,310.40	Bayar Bil Cukai
3					Lihat	20/02/2024	193.00	Bayar Bil Cukai
4	Tambah				Lihat	20/02/2024	1,119.10	Bayar Bil Cukai
5	Tambah				Lihat	20/02/2024	1,578.40	Bayar Bil Cukai

Hapus
Tambah Ke Troli

Muat Turun Excel
Papir Bil Cukai

- Senarai hakmilik dan Jumlah Bayaran akan terpapar di **Troli Pembayaran**.
- Klik **Proses Pembayaran** untuk membuat bayaran.

Troli Pembayaran

Bil	ID Hakmilik/No. Akaun	Jumlah (RM)	Tindakan
1		9,310.40	
2		193.00	
Jumlah Bayaran (RM)		9,503.40	

Proses Pembayaran

Bayaran

Sila pilih salah satu daripada cara bayaran :

☐  FPX

☐  Kad Kredit / Kad Debit

☐  Kad Amex

PANDUAN PEMBAYARAN :

1. Pastikan anda tidak menutup laman web semasa transaksi pembayaran sedang dilakukan.

2. Selepas membuat pembayaran melalui laman Bank yang dipilih, pastikan anda klik pada butang 'Continue' untuk kembali kepada laman portal e-Tanah.

3. Cetakan resit hanya boleh dilakukan setelah anda selesai melakukan transaksi pembayaran dan kembali kepada laman portal e-Tanah.

4. Hanya cetakan Salinan Resit daripada portal e-Tanah boleh dijadikan sebagai bukti pembayaran.

Sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 03-55205613/ 03-55205612 atau emel kepada

5. etanah_helpdesk@selangor.gov.my untuk semakan status transaksi jika resit bayaran tidak berjaya dijana sebelum percubaan bayaran kali ke dua(2).

Seterusnya

- Pilih cara bayaran dan klik **Seterusnya**.

Maklumat Bayaran

Butiran Pembayaran

Status Bayaran

: Bayaran Cukai Tanah

Jumlah (RM)

: 9,503.40

Sila Pilih Bank

Perniagaan-Ke-Pengguna (B2C)
*Maksimum Bayaran:RM30,000.00

Perniagaan-Ke-Perniagaan (B2B)
*Maksimum Bayaran:RM1,000,000.00

Sila Pilih Bank

Sila masukkan alamat emel untuk menerima status transaksi *

: abdan.prestige@gmail.com

Jenis No. Telefon

:

Malaysia

Luar Malaysia

Nombor Telefon Bimbit *

:

Dengan mengklik butang "Teruskan" di bawah, anda bersetuju dengan [Terma & Syarat FPX](#)

PANDUAN PEMBAYARAN :

1. Pastikan anda tidak menutup laman web semasa transaksi pembayaran sedang dilakukan.

- Pilih Bank yang berkenaan untuk membuat bayaran.
- *Pastikan pilih B2C untuk bayaran RM30,000 ke bawah.**

Organisasi

: SWARIKAT SELANGOR BERHAD

Resit Pembayaran / Payment Receipt

Transaksi telah berjaya, terima kasih.

Perihal Transaksi / Transaction Description

: Bayaran Cukai Tanah

No. Rujukan / Reference No.

: 02437609

ID Transaksi / Transaction ID

: 41170

Bank

: SBI Bank A

Tarikh & Masa / Date & Time

: 18/02/2024 11:30:15

Status

: Transaksi berjaya.

Amount Bayaran Yang Telah Dijelaskan / Paid Amount (RM)

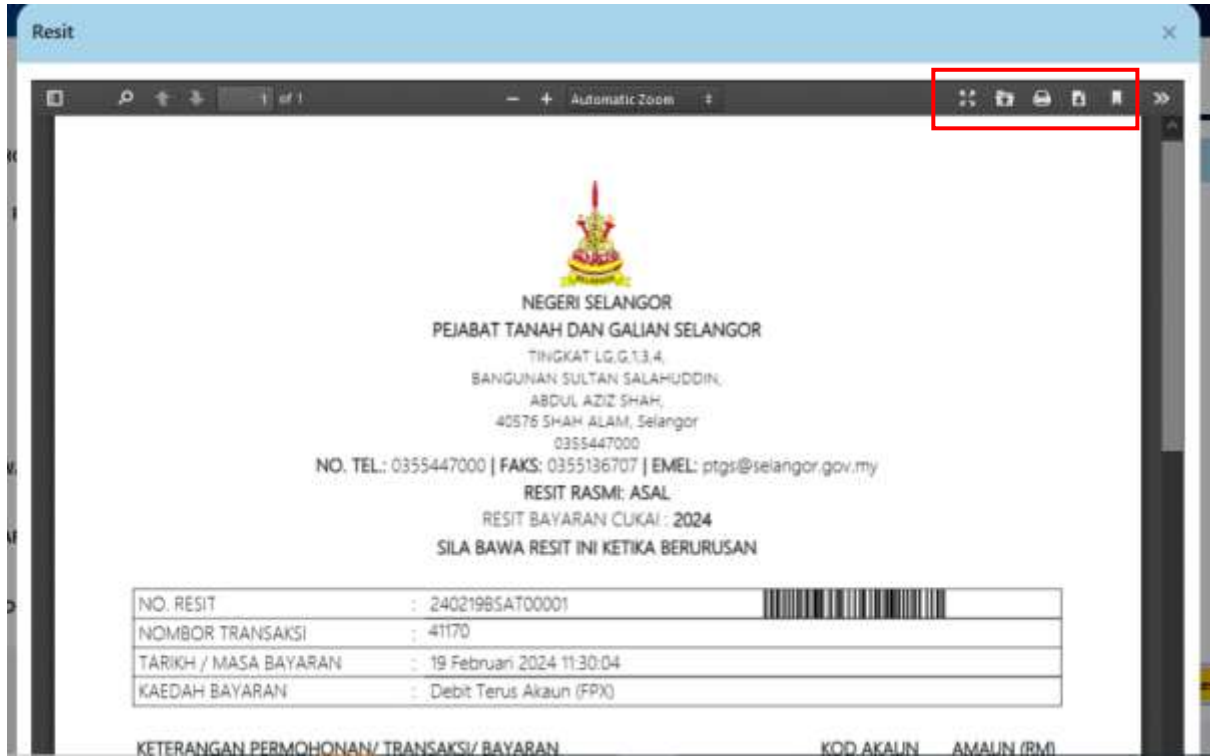
: 193.00

Sebarang pertanyaan, sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 03-55205613/ 03-55205612

Cetak Resit Bayaran

Keluar

- Setelah bayaran dibuat, maklumat Resit Pembayaran akan terpapar.
- Sistem akan memaparkan status transaksi telah berjaya beserta maklumat pembayaran.
- Klik **Cetak Resit Bayaran** untuk muat turun resit.



Resit

NEGERI SELANGOR
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT LG.G.1,3,4,
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN,
ABDUL AZIZ SHAH,
40576 SHAH ALAM, Selangor
0355447000
NO. TEL.: 0355447000 | FAKS: 0355136707 | EMEL: ptgs@selangor.gov.my
RESIT RASMI: ASAL
RESIT BAYARAN CUKAI : 2024
SILA BAWA RESIT INI KETIKA BERURUSAN

NO. RESIT	: 240219BSAT00001	
NOMBOR TRANSAKSI	: 41170	
TARIKH / MASA BAYARAN	: 19 Februari 2024 11:30:04	
KAEDAH BAYARAN	: Debit Terus Akaun (FPX)	

KETERANGAN PERMOHONAN/ TRANSAKSI/ BAYARAN KOD AKAUN AMAUN (RM)

- Pelanggan boleh menyemak maklumat pada resit tersebut.
- Resit Rasmi juga boleh dimuat turun atau dicetak melalui emel pengguna untuk dijadikan rujukan.